



ԵՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 38  
հերթական համարը

Նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ  
(«Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի  
եզրակացությանը»)

Ղեկավարվելով «Վ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝  
«Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքը (Կաթնաղբյուր բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արագածոտն-7 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

|  |   |   |
|--|---|---|
| Մարզ, համայնքը, բնակավայրը<br>Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը   | Փոփոխությունից հետո հողամաս(եր)ի նպատակային և գործառնական նշանակություն(ներ)ը   | Փոփոխությունից հետո հարկայնությունը/ հապավումն ըստ «Վ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N 2 հավելվածի կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի, հապավմանը համապատասխան չափորոշիչները (կառուցապատման տոկոսը, կանաչապատման տոկոսը, կառուցապատման խտությունը) |
| «Վ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի (Կաթնաղբյուր բնակավայր) 02-057-0105-0069 կադաստրային ծածկագրով 0.34921 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր | 02-057-0105-0069 կադաստրային ծածկագրով 0.34921 հա մակերեսով էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի | Համաձայն Արագածոտն-7 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի  |

|                         |  |              |
|-------------------------|--|--------------|
| Հանձնաժողովի նախագահ՝   |  | Տ. Վարդանյան |
|                         |  |              |
| Հանձնաժողովի քարտուղար՝ |  | Լ. Առաքեյան  |
|                         |  |              |

Երևան, « 18 » «փետրվարի» 2026թ.

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել «Օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել հաշվի առնելով «Վ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի, նախարարության գրությամբ ներկայացված պայմանները (կցվում է):

4. Թալին համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Կաթնաղբյուր բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

5. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին համայնքի (Կաթնաղբյուր բնակավայրը) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները: